



ГРАД КРУШЕВАЦ
Република Србија

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИСТОК 2“ У КРУШЕВЦУ

НАЦРТ Н.2



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

37000 КРУШЕВАЦ, Ул. Косанчићева 5, телефон: 037 / 421-979, 430-859, E-mail: info@direkcijaks.rs

НАЗИВ:	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИСТОК 2 “ У КРУШЕВЦУ
НАРУЧИЛАЦ:	ГРАД КРУШЕВАЦ
ОБРАЂИВАЧ:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ, Косанчићева 5, 37000 Крушевац
В.Д.ДИРЕКТОРА:	МИЛОШ ЈОВИЋ, дипл.инж.арх.
РУКОВОДИОЦ ИЗРАДЕ:	БИЉАНА ТИМОТИЈЕВИЋ АРСИЋ, дипл.инж.арх.
САРАДНИЦИ:	СЛАВИЦА ВАЉАРЕВИЋ, дипл.п.п. РАДИЦА СТАМЕНКОВИЋ, грађ.тех.

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ ПЛАНА

- Решење о регистрацији предузећа
- Лиценца руководиоца израде
- Потврде Инжењерске коморе Србије
- Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Одлука о изради плана генералне регулације

ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ ПЛАНА



5000230117207

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ
СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**Матични / Регистарски
број

17119915

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта

Активан

Са статусом социјалног
предузетништва

Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма

Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

КРУШЕВАЦ

Место

КРУШЕВАЦ

Улица

Косанчићева

Број и слово

5

Спрат, број стана и
слово

/ /

Адреса за пријем
електронске
поште

Е- пошта

info@direkcijaks.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

10.01.1997

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100474793

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

200-2402390101019-43
200-2402390101988-46
840-0000000957743-39
200-2402391301019-04
200-2402391501019-46

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

17.11.2016

Датум важећег оснивачког акта

31.10.2016

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.

Име

Милош

Презиме

Јовић

ЈМБГ

0709983153959

Функција

		в.д. директора
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Назорни одбор		
Председник надзорног одбора		
	Име	Миљана
	Презиме	Ђокић
	ЈМБГ	2007988915043
Чланови надзорног одбора		
1.	Име	Маријан
	Презиме	Тодосић
	ЈМБГ	0808985781033
2.	Име	Слободан
	Презиме	Николић
	ЈМБГ	1308971781015

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Пословно име	GRAD KRUŠEVAC
Регистарски / Матични број	07194005
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 1,000.00 RSD	
износ	датум

Уплаћен: 1,000.00 RSD

03.06.2013

износ(%)

Удео

100.00000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 1,000.00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1,000.00 RSD

03.06.2013

Регистратор, Миладин Маглов



Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.
Дана 18.10.2024. године у 14:20:18 часова

СтДигитално потписано
Miladin Maglov
издавалац сертификата
Posta CA 1
18.10.2024. 14:21:22



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Биљана В. Тимотијевић-Арсих

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2612970786034

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце
200 0750 04



У Београду,
15. јула 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-24595
Београд, 15.10.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Билјана В. Тимотијевић-Арсич, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0750 04

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 23.10.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-9177
Београд, 18.04.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Славица Ж. Ваљаревић, дипл. пр. планер
лиценца број

110П 006 22

**Просторни планер за обављање стручних послова просторног
планирања из стручне области просторно планирање**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 15.07.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

На основу члана 38. став 5. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013—одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и члана 27. тачка 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС, бр. 32/2019), дајем

ИЗЈАВУ

да је нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације “Исток 2” у Крушевцу

припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и прописима донетим на основу овог закона, да је припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога, као и да је усклађен са условима ималаца јавних овлашћења, као и да је усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:

Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх.

бр. лиценце 200 0750 04

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

НАЦРТ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
'ИСТОК 2'
У КРУШЕВЦУ

САДРЖАЈ

ДЕО I – ОПШТИ ДЕО	3
1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА	1
1.1. Увод	1
1.2. Правни и плански основ за израду плана	1
2. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ ПЛАНА	3
ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО.....	4
3. ИЗМЕНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ	5
4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	6
5. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....	7

ДЕО I – ОПШТИ ДЕО

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

1.1. Увод

План генералне регулације „Исток 2“ (Службени лист града Крушевца, бр. 5/17, 18/20 и 15/23) израђен је на основу Генералног урбанистичког плана Крушевца (Службени лист града Крушевца, бр. 3/15, 13/19 и 7/21), у складу са важећим прописима и посебним условима надлежних институција.

Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу (у даљем тексту: Измена плана) се односе на текстуални део плана, за локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта.

Методолошки приступ у изради се заснива на изменама делова текстуалног дела Плана, док се остали делови основног планског документа (ПГР „Исток 2“) задржавају у потпуности.

1.2. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Измене плана:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) у даљем тексту Закон;
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019);
- Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу, (Службени лист града Крушевца, бр. /2024).
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу, (Службени лист града Крушевца, бр. /2024).

Плански основ за израду Измена плана:

- Генерални урбанистички план Града Крушевца (Службени лист града Крушевца, бр. 3/15, 13/19 и 7/21).

2. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ ПЛАНА

Предмет Измена плана је целокупан обухват Плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу.

Измене плана односи се на текстуални део у поглављу:

- 3.3. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројеката парцелације, одн. препарцелације и урбанистичко архитектонског конкурса

ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО

3. ИЗМЕНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ

У текстуалном делу Плана генералне регулације „Исток 2“ (Службени лист града Крушевца, бр. 5/17, 18/20 и 15/23) уноси се следећа измена:

У поглављу **„3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**, наслов **„3.3. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројекта парцелације, одн. препарцелације и урбанистичко архитектонског конкурса“**

Текст првог става:

„Планом се одређује израда урбанистичких пројеката за:

- све локације планиране за намену привредних делатности и комерцијалних делатности као ближа разрада локације, као и за извођење било којих радова за које је потребно одобрење надлежног органа у складу са законом који регулише ту област, што укључује све објекте високоградње и нискоградње (саобраћајнице, платои, уређење и планирање терена и сл.), као и постављање инфраструктурних водова.;
- све саобраћајнице у обухвату плана које имају сложеније профиле (зелени појас, разделна острва и сл.) или су у непосредном контакту са пружним земљиштем, а као ближе и детаљно уређење.“

се мења и гласи:

„Планом се одређује обавеза израде урбанистичких пројеката за:

- изградњу објеката наведених у уредби о утврђивању листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник РС, бр. 114/2008),
- изградњу индустријских зграда и складишта категорије В и Г,
- изградњу зграда за трговину на велико и мало категорије В.

Урбанистички пројекат може се радити у складу са Законом и на захтев инвеститора.“

4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Поглавља која нису наведена у овим Изменама и сви графички прилози остају на снази и примењују се у потпуности из основног Плана.

5. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Ове Измене План ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

ОБРАЂИВАЧ:
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

ДОКУМЕНТАЦИЈА

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 09/20, 52/21 и 62/23), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута Града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 25.10.2024. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИСТОК 2" У КРУШЕВЦУ

Члан 1.

Приступа се изради Измене и допуне Плана генералне регулације "Исток 2" у Крушевцу ("Службени лист града Крушевца", бр.5/17, 18/20, 4/23, и 15/23), у даљем тексту: Измене плана.

Члан 2.

Измене плана односе се на цео обухват плана, односно на локације за даљу разраду и израду урбанистичког пројекта.

Граница дата у Прилогу – Графички приказ обухвата Измена плана, који је одштампан уз Одлуку и чини њен саставни део.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија за израду Измене плана, садржани су у *Генералном урбанистичком плану Крушевац 2025 („Службени лист Града Крушевца“, бр. 3/15, 13/19, 7/21):*

ГУП-ом су опредељене просторне целине за даљу разраду плановима генералне регулације, за просторну зону Исток 2, са планираном претежном наменом привредне делатности и комерцијалне делатности, са датим смерницама за спровођење и даљу разраду.

Члан 4.

Основни принципи планирања подразумевају преиспитивање задатих смерница, у складу са планом вишег реда, као и усаглашавање са основним концептом намене површина ширег простора, који се заснивају на начелима рационалног коришћења простора, утврђених Законом о планирању и изградњи.

Члан 5.

Основни циљеви израде Измена плана односе се на усаглашавање са циљевима и планским документима ширег простора, уређења и реализације програма развоја саобраћајне инфраструктуре у контакту са коридором регионалне железничке пруге у делу привредно радне зоне.

Члан 6.

Измена плана односи се на локације за даљу разраду и за које је прописана обавезна израда урбанистичког пројекта. Планирана намена и садржаји су усаглашени са основним концептом намене површина ширег простора и насталим променама у мрежи саобраћајне инфраструктуре.

Члан 7.

Рок за израду Нацрта Измена плана је 6 месеци од доношења Одлуке о изради плана

Члан 8.

Средства за финансирање израде Измена плана обезбеђују се у буџету града.

Носилац израде Измена плана је надлежни орган Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Стручни послови израде Измена плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац, у складу са Одлуком о оснивању Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац („Сл. лист града Крушевца“, бр. 13/16 и 5/17).

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Измена плана на јавни увид у просторијама Градске управе, по скраћеном поступку у трајању од 15 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу, у складу са чл. 51.6 Закона о планирању и изградњи.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Измена плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 501-87/2024 од 31.07.2024.године).

Члан 11.

За потребе израде Измена плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (Одлука надлежне институције бр.910/2 од 29.07.2024.године).

Члан 12

Потребно је израдити 4 примерка Измена плана у аналогном облику и 4 примерка Измена плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације "Исток 2" у Крушевцу објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-806/2024

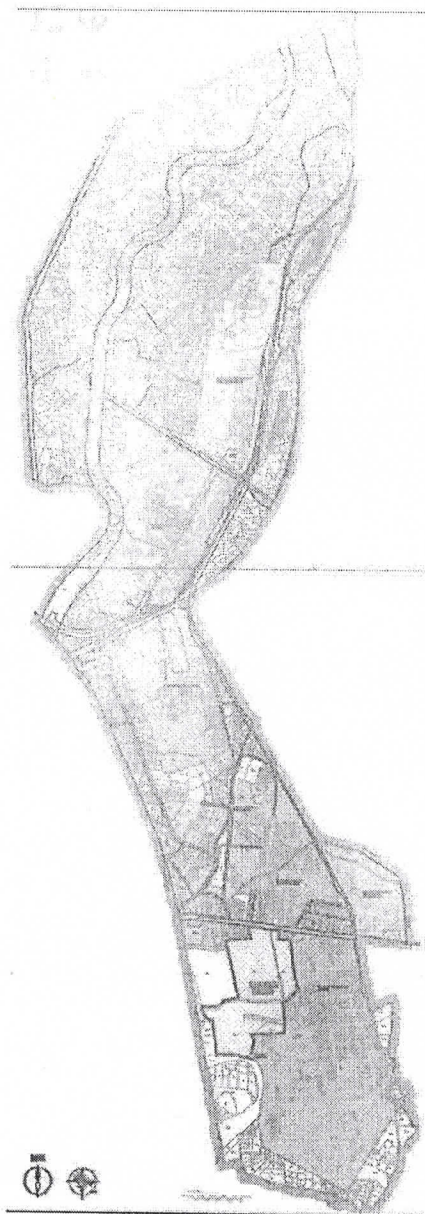
ПРЕДСЕДНИЦА
Драгана Баришић, с.р

Тачност преписа оверава: СЕКРЕТАР



Маја Цуцкић

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ОБУХВАТА ПЛАНА:



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ■■■